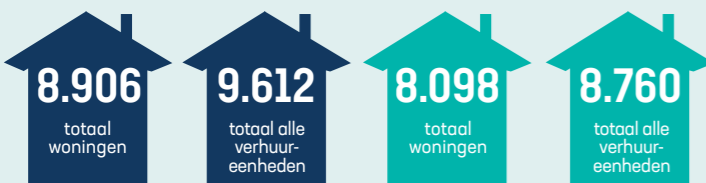


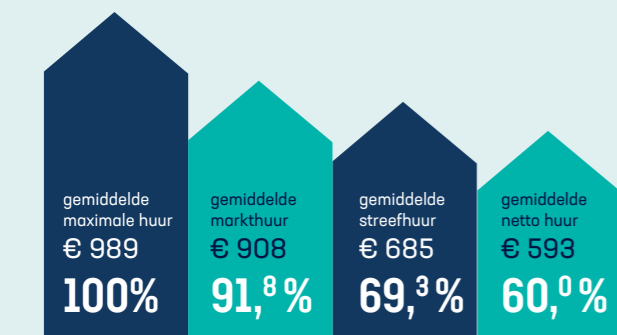
# FEITEN EN CIJFERS 2023

## Verhuureenheden

	2022	2023
Amersfoort	1.142	1.143
Nunspeet	2.703	2.772
Woudenberg	1.175	1.205
Harderwijk	1.337	1.356
Oldebroek	632	631
Elburg	534	534
Ermelo	28	28
Arnhem	617	614
Assen	338	338
Amstelveen	108	102
Den Haag	616	0
Steenwijkerland	345	0
Utrecht	37	37
<b>totaal</b>	<b>9.612</b>	<b>8.760</b>



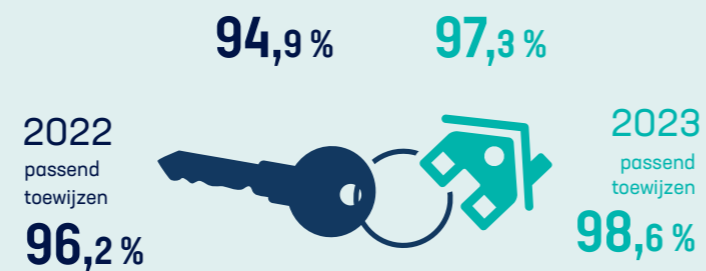
## DAEB huur 2023



## Woningtoewijzing (in %)

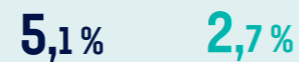
woningtoewijzing aan huishoudens met inkomen van maximaal € 40.765

1-persoons huishoudens met een inkomen van maximaal € 44.035 dan wel meerpersoonshuishoudens met een inkomen van maximaal € 48.625



woningtoewijzing aan huishoudens met inkomen boven de € 40.765

1-persoons huishoudens met een inkomen boven € 44.035 dan wel meerpersoonshuishoudens met een inkomen boven € 48.625



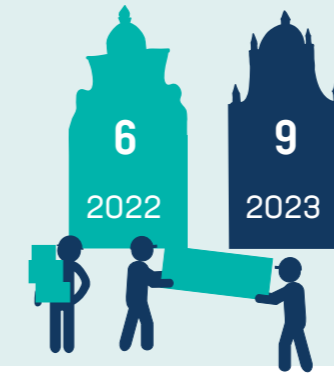
## Verhuizingen

Gemeente	2022	2023
Amersfoort	62	70
Nunspeet	106	193
Woudenberg	126	101
Harderwijk	68	85
Oldebroek	25	25
Elburg	32	32
Ermelo	2	2
Arnhem	25	25
Assen	29	17
Amstelveen	0	0
Den Haag	27	35
Steenwijkerland	23	16
Utrecht	0	0



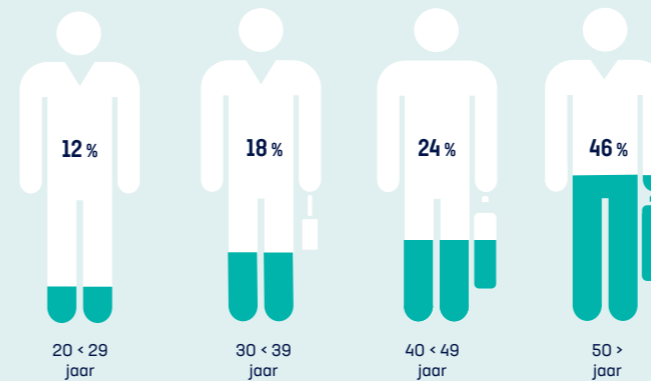
## Aantal ontruimingen

De woonadviseurs doen veel om met huurders in contact te komen. Zij hebben betalingsregelingen afgesproken en huurders doorverwezen naar instanties. Ook de deurwaarder probeert nog in contact te komen met huurders. Soms mag dat niet baten. Hierdoor zijn in 2023 negen ontruimingen uitgevoerd, waarvan twee mede op basis van overlast/vervuiling.



## Personeel

	2022	2023
aantal formatieplaatsen per 1000 verhuureenheden ultimo jaar	7,6	9,6
leeftijdspopbouw	20-29	12%
	30-39	27%
	40-49	27%
	>50	34%
man/vrouw	55/45	50/50
	ziekte	2,5%



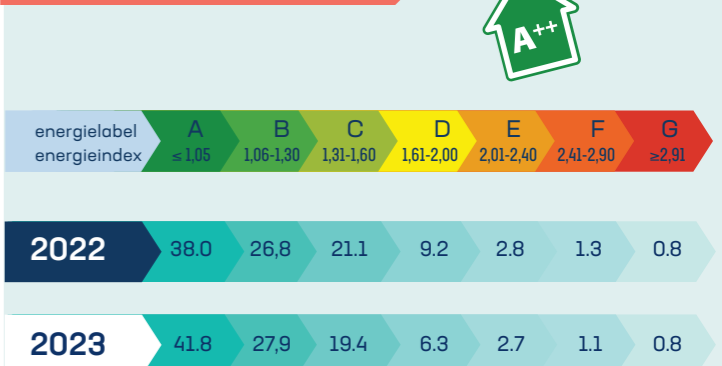
## Onderhoud (in €)

	Onderhoud 2022	Onderhoud 2023
Totaal onderhoud	14.234.000	18.418.000
Reparatieonderhoud per vhe	191	302
Mutatie-onderhoud per vhe	177	229
Planmatig onderhoud per vhe	1113	1572

## Nieuwbouw, verkoop en sloop

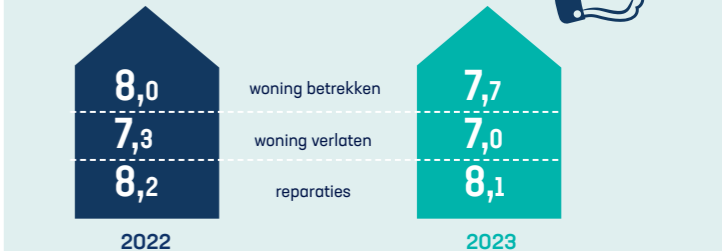
	2022	2023
Opgeleverde nieuwbouwwoningen	46	81
Verkochte eenheden	143	975
Gekochte eenheden	163	41
Samengevoegd/gesplitst	5	1

## Energie labels (in % woningbezit)



\* de op basis van het zogenoemde 'nader voorschrift' vastgestelde energie-index is omgerekend naar een fictief energielabel.

## Tevredenheid huurders (rapportcijfers)



## Financiële kengetallen

	2022	2023
Solvabiliteit (beleidswaarde)	55,0%	58,2%
Loan to value (beleidswaarde)	41,8%	38,2%
Dekkingsratio (marktwaarde)	20,7%	15,3%
Interest Coverage Ratio (ICR)	3,8%	3,6%
Onderpandratio	20,7%	15,3%